



TE KOOP
VEENENDAALKADE 583
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 070-4483160

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!

VBO  **MAKELAAR**



INFORMATIE
VEENENDAALKADE 583
DEN HAAG

HEERLIJKE WOONARK MET 1 SLAAPKAMER VOOR EEN JONG STEL, STARTER OF OUDER STEL. LEUK ALS VASTE WONING OF PIED-A-TERRÉ MIDDEN IN DEN HAAG. VOORZIEN VAN DRIJVEND TERRAS OP HET ZUID-OOSTEN, EEN WARMTEPOMP EN ZONNEPANELEN.

De woonark is voorzien van een fijne lichte woonkamer met open keuken en een bijna even ruime slaapkamer met open badkamer welke eenvoudig dichtgemaakt kan worden. De woonark ligt op één van de leukste locaties van Den Haag, op loopafstand van winkelcentrum Leyenburg en het Zuiderpark.

Indeling:

Totale lengte van de woonark is 19,20 x 4,40 en voorzien van een houten berging (2,71m x 1,75m) met elektra-aansluitingen op de kade en ruim terras. Woonark Lotus is voorzien van een uitgebreid alarmsysteem incl. bewegingssensors, en raam en deurmagneten alsmede rook en watermelders. Binnenkomst is in de open keuken die nog wat extra aandacht verdient. De keuken is voorzien van een halogeen kookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser. Er is ruimte voor een koel-/vriescombinatie. Aan de rechterzijde van de entree bevindt zich het toilet.

De heerlijk lichte woonkamer (7,71m x 3,73m) is voorzien van veel ramen met uitzicht op het vaarwater en openslaande deuren naar het drijvende terras (3,92m x 5,10m) op het zuidoosten. Perfecte plek om te genieten van de zon, de rust en de activiteit op het water.

De ook zeer lichte slaapkamer aan de linkerzijde van de woonark is goed ruim (7,85m x 3,73) en voorzien van een open badkamer met vaste spiegelkast, douchecabine, wastafel en als klap op de vuurpijl een bad op poten! Er ligt door de hele woonark een houten vloer en in de badkamer tegels op de vloer. De wanden zijn voorzien van geverfd glasweefsel behang en er zijn diverse stroompunten voor wand- en plafondlampen. De meeste ramen zijn voorzien van rolhorren.

De Lotus is een duurzame woonark. Behalve 12 zonnepanelen die stroom opwekken is er een warmtepomp geïnstalleerd. Het is een lucht/water warmtepomp die gekoppeld is aan de HR-ketel. Met deze combinatie wordt onder alle weersomstandigheden het hoogste rendement gehaald. Door deze energiebesparende maatregelen zijn de maandelijkse energiekosten van de Lotus bijzonder laag.

Bijzonderheden:

- * Beton casco bouwjaar 1962;
- * Geen overdrachtsbelasting of andere bijkomende kosten!
- * Ruime slaapkamer met open badkamer;
- * Voorzien van een geldige ligplaatsvergunning;
- * Voorzien van zonnepanelen en lucht/water warmtepomp en houtkachel;
- * Rioolpomp merk Jung;
- * CV Intergas geïnstalleerd in 2018;
- * Elektra; 8 groepen. waarvan 3 voor het alarmsysteem en 1 aardlekschakelaar;
- * Houten kozijnen met dubbel glas;
- * Voldoende parkeergelegenheid op de kade voor de woonark;
- * De woonark is voorzien van alle walaansluitingen en aangesloten op de riolering.

Verkoopcondities;

- * Oplevering per direct mogelijk
- * Betreft scherpe bieden vanaf prijs
- * Casco rapport beschikbaar

Wenst u rust en privacy zonder overlast van burens? Kies dan voor wonen op het water! U koopt de ark vrij op naam (v.o.n.) d.w.z. geen overdrachtsbelasting, notariskosten of verdere bijkomende kosten. Wel is er sprake van liggeld ca. € 265,65 per half jaar.

Al onze makelaars zijn zelfstandig ondernemer. Daarom verzoeken wij u voor specifieke informatie over deze woonark contact op te nemen met onze woonark specialist Armin Streekstra.

DIVA Hofstad Hypotheken & Verzekeringen heeft ruime ervaring met het financieren van woonarken. Voor meer informatie met betrekking tot het financieren, het verkrijgen van de juiste vergunning, benodigde verzekeringen en eventueel brandmerken van de woonark, neem contact op met onze afdeling hypotheken. Let op voor de aanschaf van een woonark is minimaal 10% eigen geld noodzakelijk.



INFORMATIE
VEENENDAALKADE 583
DEN HAAG

DIVA Hofstad Hypotheken & Verzekeringen heeft ruime ervaring met het financieren van woonarken. Voor meer informatie met betrekking tot het financieren, het verkrijgen van de juiste vergunning, benodigde verzekeringen en eventueel brandmerken van de woonark, neem contact op met onze afdeling hypotheek. Let op voor de aanschaf van een woonark is minimaal 10% eigen geld noodzakelijk.

Uw eigen woning nog niet verkocht? Doe de vrijblijvende verkoopcheck op onze kantoorpagina of bel voor een persoonlijk verkoopadvies waarin wij de mogelijkheden kunnen bespreken.

Voor alle woningen geldt dat de vermelde afmetingen een indicatie is en daar kunnen geen rechten aan worden ontleend. De werkelijke oppervlakte kan afwijken van hetgeen in detail op de website is vermeld. Ondanks de zorg die door de makelaar aan de correcte invoer van de gegevens besteed wordt, kan de makelaar niet verantwoordelijk gehouden en/of aansprakelijk gesteld worden voor eventuele fouten, omissies en/of onvolkomenheden in de gegevens.



FOTO'S
VEENENDAALKADE 583
DEN HAAG





FOTO'S
VEENENDAALKADE 583
DEN HAAG





FOTO'S
VEENENDAALKADE 583
DEN HAAG





FOTO'S
VEENENDAALKADE 583
DEN HAAG





FOTO'S
VEENENDAALKADE 583
DEN HAAG





FOTO'S
VEENENDAALKADE 583
DEN HAAG





FOTO'S
VEENENDAALKADE 583
DEN HAAG





FOTO'S
VEENENDAALKADE 583
DEN HAAG



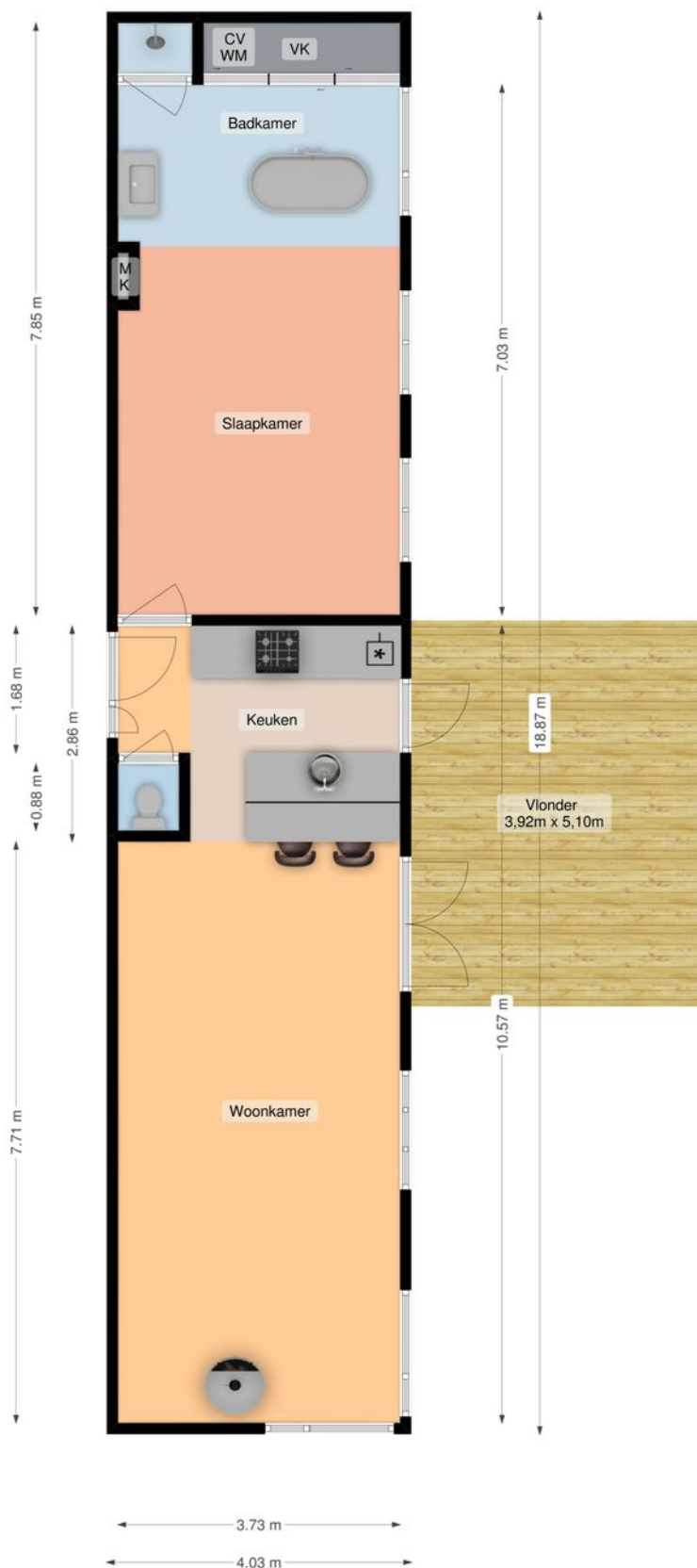


FOTO'S
VEENENDAALKADE 583
DEN HAAG





TEKENINGEN
VEENENDAALKADE 583
DEN HAAG





KENMERKEN
VEENENDAALKADE 583
DEN HAAG

Overdracht

Vraagprijs	€ 185.000,- v.o.n.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, woonboot, vrijstaande woning, waterwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1962
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	98 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	66 m ²
Inhoud	278 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	2 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	20 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Aan vaarwater Aan water In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Open ligging Vrij uitzicht
---------	---



KENMERKEN
VEENENDAALKADE 583
DEN HAAG

Type	Zonneterras
Oriëntering	Zuidoost
Staat	Normaal

CV ketel

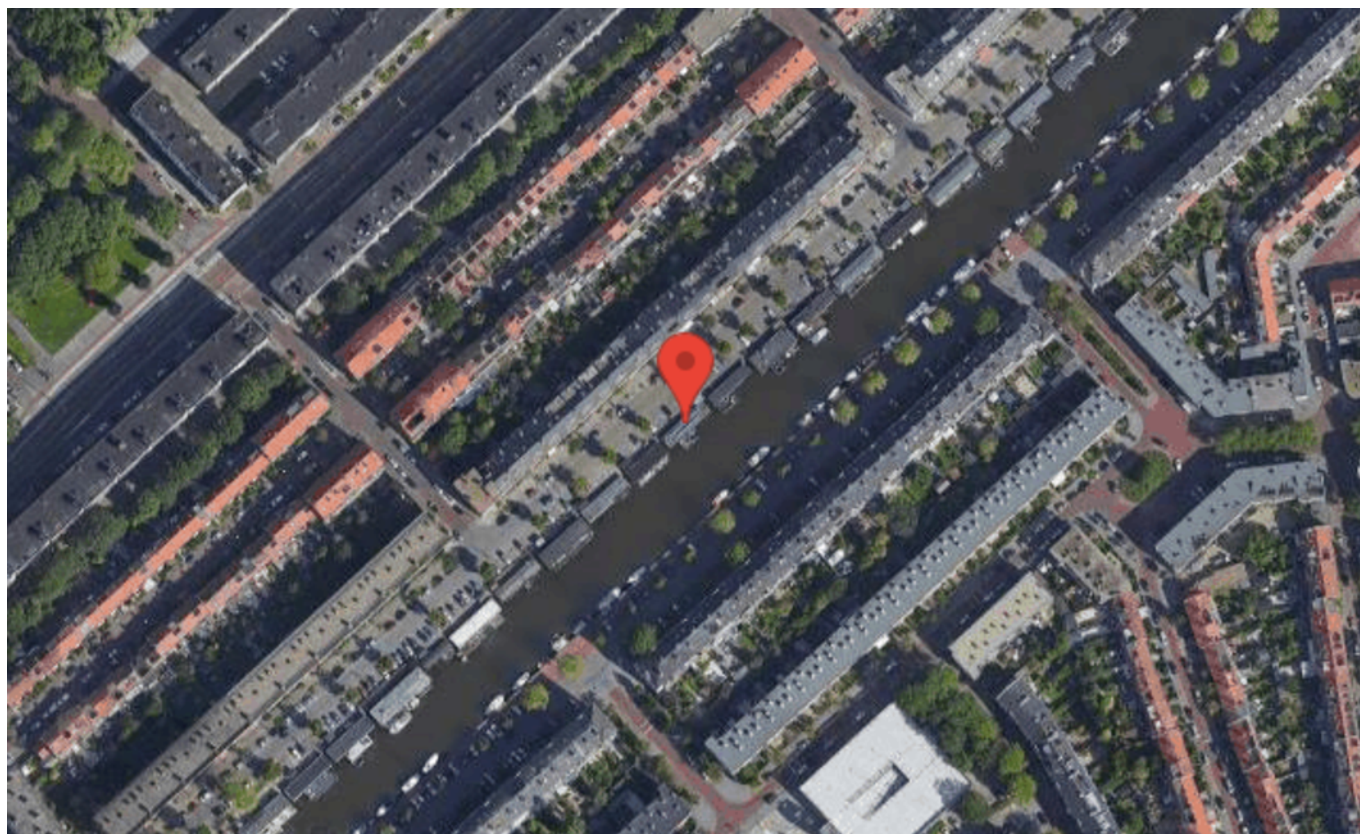
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Houtkachel Warmtepomp Zonnecollectoren
Heeft airco	Ja
Heeft een alarm	Ja
Tuin aanwezig	Ja



GOOGLE KAARTEN
VEENENDAALKADE 583
DEN HAAG





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld.

De aankoop van een woning is een grote stap. Het is een droomwens die uitkomt. Maar ook een gebeurtenis waar veel tijd, geld en vooral emotie is gemoeid. U droomt al jaren van de sleuteloeverdracht. En nu vraagt u zich af: is dit het huis dat voldoet aan mijn wensen? Is het die enorme investering wel waard?

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!

Op dit moment zijn er meer dan 25 kantoren die samenwerken met DIVA Makelaars. In de komende jaren wordt dit zorgvuldig uitgebouwd naar een landelijk netwerk van lokaal gespecialiseerde VBO-makelaars en ervaren hypotheek- en verzekeringsadviseurs met als doel de klant door heel Nederland optimaal te bedienen in het gehele (ver)koopproces.

DIVA

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit, zonder zelf naast onze schoenen te gaan lopen. De basis van het DIVA netwerk zijn dus ook ervaren (zelfstandig werkzame) VBO-makelaars met aantoonbare kennis en successen in de makelaardij in hun regio. Doordat DIVA Makelaars intensief samenwerkt met branchevereniging VBO Makelaar zijn opleiding en integriteit gewaarborgd.

Laat ons uw woonwens vervullen

Ook ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.thuisinwoonarken.nl



Armin Streekstra

Makelaar o.z.

M 070-4483160

E arminstreekstra@diva.nl

T 070-4483160

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor)

2507 AH Den Haag

T 088 448 31 00

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.